

«Согласовано»



Начальник
Отдела Гейловой инспекция
МП «Калининградтеплосеть»
Ю.В. Мокеев
(подпись) 05 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

И.о. директора
МАУДО ДЮОЦ «На Комсомольской»

Т.И. Колышкина
(подпись) 05 2025 г.
Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАУДО ДЮОЦ « На Комсомольской»
наименование учреждения

№ пп	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Комсомольская, д.3.		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дополнительного образования		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№ от...дата	№ 2269/Д от...дата	№ 2269/Д от...дата
1.5	Год постройки	1945		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольный этаж		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 13 / подсобные помещения- 12		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	696,5 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	3056 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		элеваторный узел.		
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	SKS-3 № 10383	SKS-3 № 10383	SKS-3 № 10383	SKS-3 № 10383
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.11	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-	
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует		-	-	-	
3.17	Лифты, подъемники			-	-	-	
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			148,000 Гкал	168,992 Гкал	165,055 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							

№ пп	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях:		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 30 мм до 50 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du=30$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du=50$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы MC-140	39	39	39	39
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее	по всем стенам помещения	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть	Элеваторный узел			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	нет	Установлены бойлеры			
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме					
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>внесена актуальная</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Спецмонтажприбор»	№ 9ИТП-20022 от 01.01.2022	№ 9ИТП-2023 от 01.01.2023	№ 9ИТП-2024 от 01.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>внесена актуальная</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 <i>Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025</i>	Срок действия поверки УУТЭ до 13.06.2025 Договор на выполнение поверки УУТЭ в стадии заключения	№ 1812 от 05.06.2022	№2447 от 14.08.2023	№1429 от 13.06.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 6/н от 04.07.2022	Акт № 6/н от 08.08.2023	Акт № 6/н от 11.06.2024
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	обеспечено, инструкции в наличии	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется				

11. Мероприятия технического характера

11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 07.07.2022	№ б/н от 23.06.2023	№ б/н от 20.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 07.07.2022	№ б/н от 23.06.2023	№ б/н от 20.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся.	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

